SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

Podzemní spolek Brno
IČ: 09060413; spisová značka L 26901 vedená u Krajského soudu v Brně
se sídlem [redacted] 602 00 Brno
zastoupená Tomášem Vymazalem, předsedou
transparentní účet: [redacted]
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „Nájemce")

a

Česká pirátská strana
IČ: 71339698
se sídlem Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2
zastoupená Róbertem Čumou, předsedou krajského sdružení
jako nájemce na straně druhé (dále jen „Podnájemce")

I. Vlastnictví nemovitosti

1. Nájemce má uzavřenou nájemní smlouvu na nebytové prostory, a to s Mgr. Davidem Dočkalem, trvale bytem Údolní 599/37.
2. Souhlas vlastníka nemovitosti s podnájmem tvoří nedílnou součást smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce podnajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dále specifikovaný předmět podnájmu podnájemci. Podnájemce přijímá do podnájmu od nájemce předmět podnájmu.
2. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory, sestávající z místností **01.08 a 01.10 nacházející se v suterénu domu ul. Údolní č.p./č.e 599/37** – objekt k bydlení, postavené na pozemku p. č. 724, vše nacházející se v katastrálním území Brno-město, obec Brno, zapsáno na LV č. 628 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Půdorys prostor nacházejících se v 1.PP, bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel podnájmu dle ust. článku V. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu podnájmu v souladu s obecně platnými právními předpisy. Podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu a přijímá jej do podnájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě.

III. Nájemné a služby

1. Cena podnájmu za nebytové prostory je **36.000 Kč/rok**. Tato částka zahrnuje veškeré případné poplatky za služby poskytované podnájemci v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu.
2. Celková částka nájemného za kalendářní rok je splatná nejpozději do 20. května daného kalendářního roku.
3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na transparentní účet nájemce.

IV. Trvání nájmu

1. Podnájemní vztah se sjednává na dobu určitou v trvání **od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020** s možností prodloužení písemným dodatkem této smlouvy.
2. Pronájem zanikne:
   a. písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem nebo
   b. uplynutím sjednané doby pronájmu.

V. Účel nájmu

1. Předmět podnájmu se podnajímá za účelem provozování skladu materiálů politické strany.
2. Podnájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti nepřetržitě po celé smluvní období.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen udržovat předmět podnájmu jako svůj majetek ve stavu nebránícím možnosti řádného užívání podnájemcem.
2. Nájemce je povinen podnájemce při užívání předmětu podnájmu v souladu s touto smlouvou bez vážného důvodu v užívání neomezovat.
3. Podnájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování, provádět drobné opravy uvnitř předmětu podnájmu.
4. Podnájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu podnájmu a povaze skladovaného materiálu podnájemce.
5. Podnajímané prostory tvoří jedinou přístupovou cestu k prostorům nájemce a z tohoto důvodu se podnájemce zavazuje poskytnout šlemům nájemce a dalším vstupujícím osobám nerušený přístup do podnajímaných prostor.
6. Nájemce se zavazuje poskytnout bezplatně členům, zaměstnancům a příznivcům podnájemce přístup do prostor nájemce sestávajících z místností **01.05, 01.06 a 01.07**, které nejsou předmětem podnájmu, nejsou-li tyto uzavřeny pro veřejnost a to:
   a. za účelem výkonu předmětu činnosti podnájemce a
   b. za účelem neformálního setkávání výše uvedených osob.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů.
2. Nájemce neodpovídá za odcizení majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho zaměstnancům nebo členům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných nájemcem.
3. Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu podnájmu způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
3. Strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v registru smluv České pirátské strany.
4. Smluvní strany konstatují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy či podpisy osob oprávněných jménem smluvních stran jednat.

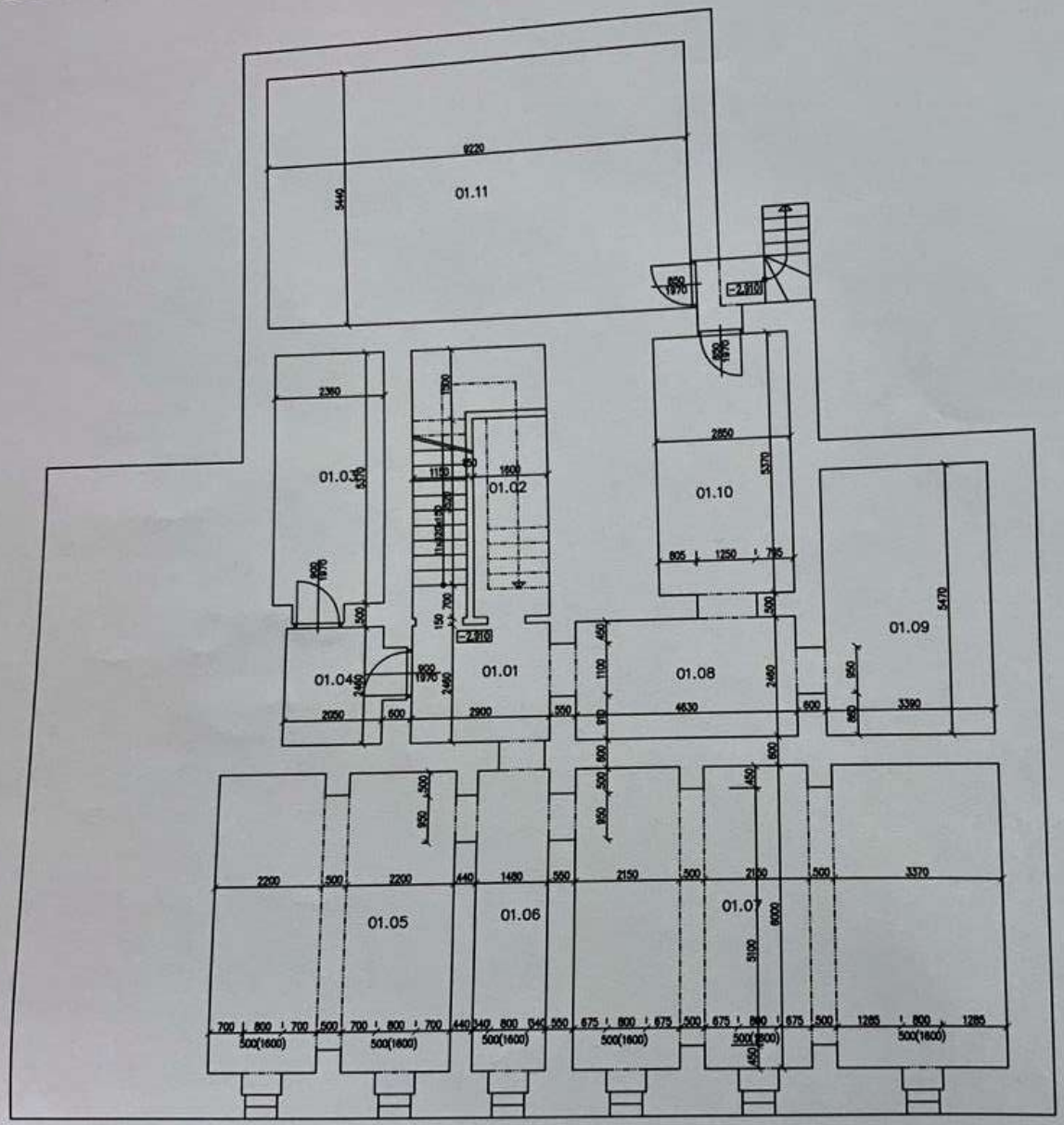
V Brně dne 7. května 2020

[redacted]

Nájemce

[redacted]

Podnájemce



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA V m2
1.01	SCHODIŠTĚ	7,3
1.02	Skladovací prostory	7,7
1.03	Skladovací prostory	12,4
1.04	Skladovací prostory	4,8
1.05	Skladovací prostory	29,4
1.06	Skladovací prostory	8,8
1.07	Skladovací prostory	52,2
1.08	Skladovací prostory	11,5
1.09	Skladovací prostory	18,4
1.10	Skladovací prostory	14,8
1.11	Skladovací prostory	49,7

Jan Hanzlík

Jan Hanzlík

Dávid Dočkal
nám. 28. října 21. Brno 602 00

Bytový dům
ÚDOLNÍ 37
BRNO

Půdorys 1.NP , 1:50 autorův

1. 7. 2002

PP

1:50

01